



Marktgemeinde Steinberg-Dörfel

Untere Hauptstraße 10

7453 Steinberg-Dörfel

Tel. 02612/8466 Fax-DW:6, e-mail: post@steinberg-doerfl.bgld.gv.at

Pächter/in für Cafe „7-4-53“ ab 01. April 2018

Im Gemeindezentrum Steinberg-Dörfel, Untere Hauptstraße 10 (mit Gemeindeverwaltung, Arztpraxis, Jugendräumen und Veranstaltungssaal) wird **ab 01. April 2018** die Verpachtung der Räumlichkeiten des Cafe's „7-4-53“ neu ausgeschrieben.

Das Cafe hat eine Nutzfläche von rd. 125 m² (Gastraum, WC, Küche, Lager, usw.) und ist voll möbliert. Die Kosten der Möblierung/Einrichtung wurden von der Gemeinde getätigt und sind vom Pächter innerhalb von 10 Jahren monatlich zurückzuzahlen.

Die monatlichen Kosten betragen wie folgt:

- Pacht: EUR 500,00 (exkl. USt. in den ersten 3 Jahren; danach EUR 800,00 exkl. USt.)
- Rückzahlung Möblierung/Einrichtung: EUR 463,52 exkl. USt. in den ersten 10 Jahren
- Strom: EUR 416,66 exkl. USt.

Die Betriebskosten (Müll, Kanal, Wasser, Heizung, Versicherung, etc.) sind vom Pächter gesondert zu tragen.

Interessierte werden höflichst eingeladen, sich **bis spätestens 09. März 2018, 12:00 Uhr** im Gemeindezentrum Steinberg-Dörfel, Bürgerservice EG, bei Amtsleiter OAM Dipl.-Ing. Jürgen Hatz unter der Telefonnummer 02612 / 8466 oder via Email unter post@steinberg-doerfl.bgld.gv.at zu melden und am 12. März 2018 ab 18:00 Uhr für ein Informationsgespräch zur Verfügung zu stehen.